



# COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza  
Area Tecnica

Via G. Marconi 26  
36023 Longare (VI)

☎ 0444.535444

[edilizia.privata@comune.longare.vi.it](mailto:edilizia.privata@comune.longare.vi.it)  
[longare.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:longare.vi@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. **3703**

Longare, 12 marzo 2024

**OGGETTO:AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050".**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
  - la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 2 marzo 2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
  - il P.A.T. è stato approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2391 del 14-10-2010 E LA 1^ Variante al PAT è stata approvata con D.C.C. n. 86 del 13.12.2019 relativa al consumo di suolo
  - Il Primo Piano degli Interventi è stato approvato con Delibere di Consiglio Comunale nr. 3 del 06/02/2013 e n. 23 del 10/07/2013;
  - successivamente sono state approvate altre varianti al PI, in particolare:
    - con la Variante n. 11 di PI, approvata con D.C.C. n. 51 del 19.10.2020, è stato predisposto il RECRED - Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi in conformità all'Allegato D del DGRV. n. 263/2020, e costituisce il Registro nel quale il Comune iscrive i Crediti Edilizi (CE) di cui all'art. 36 della LR 11/2004 e i Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER) di cui all'art. 4 c. 8 della LR 14/2019
    - con la Variante 13/A, approvata DCC n. 40 del 31/07/2023 e redatta in ottemperanza alla L.R. n. 14/2019, art. 4, comma 2, sono state disciplinate sinteticamente:
      - le modalità di quantificazione dei Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER) da iscriverne nel - Registro Elettronico Comunale dei Crediti Edilizi (RECRED);
      - l'utilizzo del CER e le aree di atterraggio dei CER;
      - le modalità di utilizzo del CER;
  - l'Amministrazione del Comune di Longare intende quindi procedere alla redazione della variante, anche in più fasi, allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 finalizzata alla valutazione delle richieste di manufatti incongrui e relativa registrazione nel RECRED (valutazione delle richieste che perverranno o delle eventuali proposte comunali di riconoscimento di manufatto incongruo);
  - Ritenuto di dare esecuzione a tale disposizione normativa;
- con il presente

## AVVISA

la cittadinanza del COMUNE DI LONGARE che è possibile, per gli aventi titolo interessati, presentare la richiesta di **classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050"** per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

**Le richieste dovranno pervenire entro 60 giorni dalla data del presente avviso, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta oltre tale termine.**

**Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo** predisposto e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Longare all'indirizzo [www.comune.longare.vi.it](http://www.comune.longare.vi.it) (sezione ultime notizie).

Le richieste dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [longare.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:longare.vi@cert.ip-veneto.net);
- in forma cartacea all'Ufficio Protocollo del Comune di Longare Via Marconi 26 36023 Longare (VI).

**Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.**

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Marco Sinigaglia