



COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza

Area Tecnica

Prot. n. 1241

Via G. Marconi 26

36023 Longare (VI)

0444/555444

edilizia.privata@comune.longare.vi.it

longare.vi@cert.ip-veneto.net

Longare, 30 gennaio 2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 2 marzo 2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- il P.A.T. è stato approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2391 del 14-10-2010 E LA 1^a Variante al PAT è stata approvata con D.C.C. n. 86 del 13.12.2019 relativa al consumo di suolo
- Il Primo Piano degli Interventi è stato approvato con Delibere di Consiglio Comunale nr. 3 del 06/02/2013 e n. 23 del 10/07/2013;
- successivamente sono state approvate altre varianti al PI, in particolare:
 - con la Variante n. 11 di PI, approvata con D.C.C. n. 51 del 19.10.2020, è stato predisposto il RECRED - Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi in conformità all'Allegato D del DGRV. n. 263/2020, e costituisce il Registro nel quale il Comune iscrive i Crediti Edilizi (CE) di cui all'art. 36 della LR 11/2004 e i Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER) di cui all'art. 4 c. 8 della LR 14/2019
 - con la Variante 13/A, approvata DCC n. 40 del 31/07/2023 e redatta in ottemperanza alla L.R. n. 14/2019, art. 4, comma 2, sono state disciplinate sinteticamente:
 - le modalità di quantificazione dei Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER) da iscrivere nel - Registro Elettronico Comunale dei Crediti Edilizi (RECRED);
 - l'utilizzo del CER e le aree di atterraggio dei CER;
 - le modalità di utilizzo del CER;
- l'Amministrazione del Comune di Longare intende quindi procedere alla redazione della variante, anche in più fasi, allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 finalizzata alla valutazione delle richieste di manufatti incongrui e relativa registrazione nel RECRED (valutazione delle richieste che perverranno o delle eventuali proposte comunali di riconoscimento di manufatto incongruo);
- Ritenuto di dare esecuzione a tale disposizione normativa;

con il presente

AVVISA

la cittadinanza del COMUNE DI LONGARE che è possibile, per gli aventi titolo interessati, presentare la richiesta di **classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050"** per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro 60 giorni dalla data del presente avviso, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo predisposto e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Longare all'indirizzo www.comune.longare.vi.it (sezione ultime notizie).

Le richieste dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: longare.vi@cert.ip-veneto.net;
- in forma cartacea all'Ufficio Protocollo del Comune di Longare Via Marconi 26 36023 Longare (VI).

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Marco Sinigaglia