



Comune di Longare

Provincia di Vicenza

Via G. Marconi n. 26

36023 - Longare

DELIBERAZIONE N. 6 DEL 18/03/2024

Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 13/B AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.).

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciotto** del mese di **Marzo** alle ore 20.45 nella sala delle adunanze, in presenza e in videoconferenza, ai sensi del regolamento in materia, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito, fatta recapitare nelle forme di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in sessione Straordinaria di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

ZENNARO MATTEO	Sindaco
OZZI BARBARA	Consigliere
WALCZER BALDINAZZO MICHELE	Consigliere
BERNO FRANCESCO	Consigliere
PANAROTTO ALFONSO	Consigliere
PASQUALOTTO BARBARA	Consigliere
LUCATELLO MICHELE	Consigliere
BERTOLDO GUIDO LUCA	Consigliere
BURLIN VALERIO	Consigliere
VERLATO MAURO MARCELLO	Consigliere
DONADELLO MARIACHIARA	Consigliere
CARIOLATO RICCARDO	Consigliere
PETTENUZZO RAFFAELE	Consigliere

Presenti
SI
AG
SI
SI
SI
SI
SI
SI
SI
AG
AG
AG
SI

Presenti : 9 Assenti : 4

Partecipano all'adunanza, ai sensi dell'art. 32 dello Statuto Comunale, gli assessori esterni Carli Marco e Crivellaro Fabio. Risulta assente l'assessore esterno Carli Lucia.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale FUSCO STEFANO.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Sig. ZENNARO MATTEO, in qualità di sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Sono presenti in sala il responsabile area tecnica, ing. Sinigaglia e il professionista che ha redatto la variante, dott.ssa Alice Zanella, la quale relaziona brevemente in aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che attualmente il P.R.C. del Comune di Longare è costituito da:

- P.A.T. approvato e vigente, giusta Deliberazione di Giunta Regionale n. 2391 del 14.10.2010 (VTR n. 168 del 22.09.2010) che è stata pubblicata sul Bur n. 83 del 05/11/2010 e D.C.C. n. 16 del 09.05.2011 di presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del PAT alla DGRV n. 2391/2010
- Variante 1^a al PAT approvata con D.C.C. n. 86 del 13.12.2019 relativa al consumo di suolo.
- Primo Piano degli Interventi, il cui iter è dato da:
 - adozione con D.C.C. n. 27 del 06.08.2012;
 - approvazione della esamina delle osservazioni e adozione di alcune parti modificate a seguito delle stesse con D.C.C. n. 3 del 06/02/2013;
 - approvazione definitiva con D.C.C. n. 23 del 10/07/2013;
- Varianti al P.I. dalla 1 alla 13/A, quest'ultima approvata con D.C.C. n. 40 del 31.07.2023;

RICHIAMATO l'incarico di progettazione della Variante n. 13 al Piano degli Interventi, conferito allo Studio Associato Zanella – Architettura Urbanistica Ingegneria – Dr.ssa Pian. Zanella Alice di Noventa Vicentina (VI) con determinazione n. 1840 del 01.12.2021 e successiva modifica contrattuale con determinazione n. 282 del 20.07.2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31.01.2022 con la quale è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare come previsto dall'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 e con il quale è stato dato avvio alle procedure di concertazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet istituzionale del Comune di Longare con n. di prot. 1594 del 07-02-2022;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 31.07.2023 di adozione Variante n. 13/B al Piano degli Interventi di Longare redatta dallo Studio Associato Zanella – Architettura Urbanistica Ingegneria, agli atti in data 21.07.2023 prot. 10751;

VISTA la D.C.C. n. 2 del 29.01.2024 con la quale sono state esaminate le osservazioni alla Var. 13/B PI, i cui contenuti qui si richiamano integralmente, a seguito delle “*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*” a firma dello Studio Associato Zanella acquisito al prot. n. 1095 del 23.01.2024 e n. 1407 del 29.01.2024;

VISTO il parere motivato n. 27 del 29.02.2024 della Commissione Regionale VAS (acquisito al prot. comunale n. 3123 del 01.03.2024) in cui viene espresso il parere di non assoggettare alla procedura VAS la Var. 13/B al Piano degli Interventi, con raccomandazioni;

VISTO il parere favorevole dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Uffici Territoriali Per Il Dissesto Idrogeologico – Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza, prot. n. 0556667 del 12-10-2023 (nostro rif. prot. comunale n. 14442 del 12.10.2023) inerente la valutazione di Compatibilità Idraulica della Var. 13/B con prescrizioni e che richiama il parere espresso dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta con nota prot. n. 8703 del 02.10.2023 e la nota del Consorzio di Bonifica Brenta avente prot. n. 14538 del 23.08.2023;

VISTA la nota dello Studio Associato Zanella – Architettura Urbanistica Ingegneria pervenuta in data con prot. n. 3236 del 05/03/2024 con la quale sono stati depositati gli elaborati della variante 13/B al P.I., comprendendo sia quelli adeguati che quelli rimasti inalterati rispetto all'adozione, costituiti da:

- Relazione illustrativa (adeguato)

- Tavola 1 “Intero territorio comunale”, scala 1:5000, costituita dai fogli:
 - n. 3 – Var. 13/B
 - n. 4 - Var. 13/B
 - n. 5 - Var. 13/B
 - n. 6 – Var. 13/B (adeguato)
 - n. 7 – Var. 13/B
 - n. 9 - Var. 13/B
- Tavola 2 “Zone significative”, scala 1:2000, costituita dai fogli:
 - n. 3 – Var. 13/B
 - n. 4 - Var. 13/B
 - n. 5 – Var. 13/B
 - n. 6 – Var. 13/B
 - n. 7 – Var. 13/B
- N.T.O. e Allegati (adeguato):
 - Repertorio Normativo delle Zone e aree
 - Repertorio Normativo delle unità edilizie del centro storico di Costozza
 - P.U.A. - Piani Urbanistici Attuativi – PI
 - Disciplina per i CER Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione
- Registro del consumo di suolo (adeguato)
- Tavola A.U.C. e interventi di PI (adeguato)
- Accordi pubblico-privato (art.6 L.R. 11/2004) e Atti unilaterali d’obbligo (adeguato)
- Schede delle Attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare (di cui al previgente PRG) (adeguato)
- Dichiarazione di non necessità della VINCA – DGRV 1400/2017 (adeguato)
- Asseverazione non necessità V.C.I. – Valutazione di Compatibilità Idraulica (adeguato)
- V.C.I. – Valutazione di Compatibilità Idraulica
- Elaborato Resoconto Richieste alla Var. 13/B di P.I. (adeguato)
- Verifica di assoggettabilità alla VAS art. 12 del DLgs 152/2006.

VISTA la Legge Regione Veneto n. 14 del 06.06.2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e le delibere attuative DGRV n. 668 del 15 maggio 2018;

VISTA la L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050: Politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio.”;

VISTO che con Deliberazione di Giunta della Regione del Veneto n. 708 del 02/05/2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Vicenza;

VISTO l'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;

VISTE:

- la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”;
- gli Atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 approvati con DGRV n. 3178 del 08-10-2004 e s.m.i.;
- il d.lgs. 267/200 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267/2000, e s.m.i. nonché dello Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 da parte del Responsabile del Servizio per la regolarità tecnica.

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata in forma palese, ai sensi di legge e di regolamento,

Presenti: nove
Favorevoli: otto
Contrari: ///
Astenuiti: uno (Pettenuzzo)

DELIBERA

1. DI APPROVARE la Variante n. 13/B al Piano degli Interventi (P.I.) già adottata – ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i. – con deliberazione consiliare n. 41 del 31.07.2023, redatta dallo Studio Associato Zanella – Architettura Urbanistica Ingegneria, pervenuta, nella stesura aggiornata e coordinata, con prot. n. 3236 del 05/03/2024 e composta da:

- Relazione illustrativa (adeguato)
- Tavola 1 “Intero territorio comunale”, scala 1:5000, costituita dai fogli:
 - n. 3 – Var. 13/B
 - n. 4 - Var. 13/B
 - n. 5 - Var. 13/B
 - n. 6 – Var. 13/B (adeguato)
 - n. 7 – Var. 13/B
 - n. 9 - Var. 13/B
- Tavola 2 “Zone significative”, scala 1:2000, costituita dai fogli:
 - n. 3 – Var. 13/B
 - n. 4 - Var. 13/B
 - n. 5 – Var. 13/B
 - n. 6 – Var. 13/B
 - n. 7 – Var. 13/B
- N.T.O. e Allegati (adeguato):
 - Repertorio Normativo delle Zone e aree
 - Repertorio Normativo delle unità edilizie del centro storico di Costozza
 - P.U.A. - Piani Urbanistici Attuativi – PI
 - Disciplina per i CER Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione
- Registro del consumo di suolo (adeguato)
- Tavola A.U.C. e interventi di PI (adeguato)
- Accordi pubblico-privato (art.6 L.R. 11/2004) e Atti unilaterali d’obbligo (adeguato)
- Schede delle Attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare (di cui al previgente PRG) (adeguato)
- Dichiarazione di non necessità della VINCA – DGRV 1400/2017 (adeguato)
- Asseverazione non necessità V.C.I. – Valutazione di Compatibilità Idraulica (adeguato)
- V.C.I. – Valutazione di Compatibilità Idraulica
- Elaborato Resoconto Richieste alla Var. 13/B di P.I. (adeguato)
- Verifica di assoggettabilità alla VAS art. 12 del DLgs 152/2006.

2. **DI RECEPIRE** le raccomandazioni del parere motivato n. 27 del 29.02.2024 della Commissione Regionale VAS (acquisito al prot. comunale n. 3123 del 01.03.2024) in cui viene espresso il parere di non assoggettare alla procedura VAS la Var. 13/B al Piano degli Interventi;
3. **DI RECEPIRE** altresì le prescrizioni del parere favorevole dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio - Direzione Uffici Territoriali Per Il Dissesto Idrogeologico – Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza, prot. n. 0556667 del 12.10.2023 (nostro rif. prot. comunale n. 14442 del 12.10.2023) inerente la valutazione di Compatibilità Idraulica della Var. 13/B;
4. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dei commi 5, 5-bis e 6 dell'art.18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., a seguito del presente provvedimento di approvazione della Variante n.13/B al Piano degli Interventi in attuazione della LR 11/2004, sarà aggiornato il Q.C. – Quadro Conoscitivo del P.R.C. (P.A.T. – P.I.) e integrato con la D.C.C. di approvazione della Var. n. 13/B secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato A "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni", del decreto del Direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 06.12.2018;
5. **DI INCARICARE** il responsabile dell'area Tecnica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.;
6. **DI CONFERMARE** che dalla data di efficacia della Variante n. 13/B al P.I. in attuazione della L.R. 6 Giugno 2017, n. 14, art. 4, c. 2, lett. d) e della L.R. 4 Aprile 2019, n. 14, art. 4, cessano le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. n.11/2004 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, secondo le modalità previste dalla L. 03/11/1952 n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni, nei confronti del P.I. previgente;

Dopodiché, a seguito della seguente votazione, effettuata in forma palese, ai sensi di legge e di regolamento:

Presenti: nove
Favorevoli: otto
Contrari: ///
Astenuiti: uno (Pettenuzzo)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, anche per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante del presente dispositivo.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 23**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 13/B AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.).**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **15/03/2024**

Il Responsabile di Settore

Marco Sinigaglia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale come segue:

IL SINDACO
ZENNARO MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
FUSCO STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.
Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Zennaro Matteo in data 20/03/2024
fusco stefano in data 20/03/2024