



COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza Area Tecnica

Via G. Marconi 26

36023 Longare (VI)

cod. fisc. 00415090240

 0444/555444

edilizia.privata@comune.longare.vi.it

longare.vi@cert.ip-veneto.net

Modulo richiesta manufatto Incongruo

AI COMUNE DI Longare AREA TECNICA

Oggetto: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050".

Quando il dichiarante è persona fisica:

Ii/la

sottoscritto/a

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro):

PREMESSO CHE:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
 - la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 2 marzo 2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla

lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

- il P.A.T. è stato approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2391 del 14-10-2010 e la 1^a Variante al PAT è stata approvata con D.C.C. n. 86 del 13.12.2019 relativa al consumo di suolo;
- Il Primo Piano degli Interventi è stato adottato con D.C.C. n. 27 del 06.08.2012 – con approvazione della esamina delle osservazioni e adozione di alcune parti modificate a seguito delle stesse con D.C.C. n. 3 del 06/02/2013 e successiva approvazione definitiva con D.C.C. n. 23 del 10/07/2013;
- successivamente sono state approvate altre varianti al PI, in particolare:
 - con la Variante n. 11 di PI, approvata con D.C.C. n. 51 del 19.10.2020, è stato predisposto il RECRED - Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi in conformità all'Allegato D del DGRV. n. 263/2020, e costituisce il Registro nel quale il Comune iscrive i Crediti Edilizi (CE) di cui all'art. 36 della LR 11/2004 e i Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER) di cui all'art. 4 c. 8 della LR 14/2019
 - con la Variante 13/A, approvata DCC n. 40 del 31/07/2023 e redatta in ottemperanza alla L.R. n. 14/2019, art. 4, comma 2, sono state disciplinate sinteticamente:
 - le modalità di quantificazione del CER – Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione da iscrivere nel RECRED - Registro Elettronico Comunale dei Crediti Edilizi
 - l'utilizzo del CER e le aree di atterraggio dei CER;
 - le modalità di utilizzo del CER
- l'Amministrazione comunale di Longare intende procedure alla redazione della Variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 LR 4 aprile 2019, n. 14, anche in più fasi al fine di valutare le richieste di manufatti incongrui e relativa registrazione nel RECRED.

CONSIDERATO CHE:

il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi "incongruo/i" secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica) -----

con la presente

CHIEDE:

il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14, in fase di predisposizione.

PRENDE ATTO:

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALLA RICHIESTA – DOCUMENTI OBBLIGATORI

- dettagliata relazione descrittiva;
 - estratto PAT, PI localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico (PRC) specificando la presenza di vincoli e servitù;
 - localizzazione con riferimenti catastali – estratto di mappa;
 - documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
 - rilievo fotografico;
 - consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100 - 1:200, planimetria generale e planivolumetrico;
 - conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
 - computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
 - programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;
- In allegato (documentazione facoltativa):
- Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.
- (allegare copia di un documento di identità)

DATA	FIRMA dei RICHIEDENTI

S'informa che ai sensi della legge sulla privacy (D.Lgs. 196/2003) e del vigente Regolamento Europeo GDPR (UE) 2016/679, questo Ufficio può raccogliere e trattare dati personali che saranno utilizzati esclusivamente per le istruttorie e servizi connessi con i procedimenti e i provvedimenti. I dati personali possono essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a soggetti privati, nell'ambito di rapporti di servizio che questi intrattengono col Comune e nei casi previsti da legge. In ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati.

Nel caso di più richiedenti

Il/la sottoscritto/a

Il/la sottoscritto/a

Il/la sottoscritto/a